

Communiqué de presse - Jeudi 19 septembre 2024

La révolution de la location longue durée à La Réunion avec Keylodge

Face à une demande de logements toujours plus croissante sur l'île de La Réunion, l'agence de location Keylodge, sous la direction de son CEO Romain Desvignes, lance un nouveau service de location longue durée et de colocation, Keylodge Living. Ce service novateur vient répondre à un besoin essentiel : offrir une solution de logement durable pour les résidents et les nouveaux arrivants sur l'île tout en garantissant la sécurité des paiements et l'entretien des biens. Visite et explications.

Avec plus de 41 000 demandes de logements enregistrées en 2023, la demande locative sur le marché réunionnais ne cesse de croître. Si la location saisonnière est aussi un pilier important de l'économie locale, les besoins en matière de logement doivent trouver des réponses favorables. Par ailleurs, afin de garantir une certaine mobilité aux jeunes professionnels comme les étudiants, les soignants mutés, les professionnels en déplacement, la colocation doit être développée et structurée pour rassurer les propriétaires aussi.



Keylodge Living : une réponse innovante aux défis du logement à La Réunion

Pour répondre à cette demande pressante, Keylodge Living propose désormais un service de location longue durée et de colocation sécurisé. Ce nouveau service s'adresse à tous les profils de locataires, qu'il s'agisse de jeunes actifs, d'étudiants, ou de professionnels de la santé, auto-entrepreneur, profession indépendante, salarié en CDI ou CDD, intermittent du spectacle, retraité. Les propriétaires sont invités à diversifier leur offre en se tournant vers la location longue durée, moins rentable fiscalement mais beaucoup moins chronophage que la gestion de locations saisonnières.

Romain Desvignes, CEO de Keylodge, encourage les propriétaires à franchir le pas : "Nous souhaitons permettre aux propriétaires de maximiser la rentabilité de leur bien tout en

répondant aux besoins des personnes cherchant un logement longue durée. La colocation est déjà bien établie à La Réunion, mais nous offrons un service sécurisé avec une garantie contre les loyers impayés et un entretien régulier des logements, ce qui représente souvent un frein pour les propriétaires." Effectivement, Keylodge Living a mis en place un lien étroit avec une assurance qui analyse et certifie les dossiers de locataires en quelques heures. Ainsi, les loyers sont garantis pour les propriétaires, autant sur la longue durée que sur les colocations.

Des solutions sécurisées et adaptées à tous les besoins

Keylodge Living propose également un service d'entretien des logements, visant à lever les principaux freins à la colocation pour les propriétaires. Cette offre complète et sécurisée répond aussi bien aux attentes des locataires qu'à celles des propriétaires, permettant de dynamiser le marché immobilier réunionnais. « Souvent les baux en colocations sont complexes et dissuadent les propriétaires, effrayés par la multiplicité de bayers qui peut entraîner moins d'attention des locataires pour les biens. Or là, nous garantissons le ménage mais aussi l'entretien des locations », continue l'entrepreneur.

En s'adaptant aux besoins des différents acteurs du marché, Keylodge Living souhaite devenir un acteur clé de la "révolution de la location longue durée" à La Réunion, en proposant des solutions de logement pour tous et en contribuant ainsi à l'équilibre et au développement du marché locatif de l'île.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Keylodge ou visiter notre site web www.keylodge.fr et <https://living-keylodge.fr>

À propos de Keylodge :

Keylodge est une agence innovante et polyvalente à La Réunion, spécialisée dans la gestion locative. Que ce soit pour des locations saisonnières, de moyenne ou longue durée, ou des colocations, Keylodge propose un accompagnement complet et personnalisé pour répondre aux besoins variés des propriétaires et des locataires, tout en s'engageant à optimiser la rentabilité de leurs biens. Forte de son expertise et de son réseau étendu, Keylodge est d'ailleurs devenu l'agence leader de location saisonnière à l'île de la Réunion.